



# RIVERSIDE RESIDENCE

by [WWW.5QUEENS.COM](http://WWW.5QUEENS.COM)

PREMIUM CLASS APARTMENT BUILDING





Компания вправе вносить изменения по своему усмотрению.



РИВЕРСАЙД Резиденс – это клубный жилой комплекс премиум-класса.

Расположенный в 300 м от знаменитого пляжа Дассуди, комплекс удовлетворит самым высоким требованиям.

Здесь Вы забудете о повседневности, окунувшись в расслабляющую атмосферу комфорта в самом сердце Лимассола.



Компания вправе вносить изменения по своему усмотрению.

12 апартаментов и 2 пентхауса размещены в пятиэтажном здании нового поколения. Закрытая территория комплекса оснащена системами контроля доступа и видеонаблюдения. Современный дизайн, высокие технологии звукоизоляции, теплоизоляции и энергосбережения, высококачественные материалы отделки, система «Умный дом» и многое другое приятно удивят Вас.

Апартаменты отличают высокие потолки, просторные прихожие с гардеробами, объединённые с кухней гостиные и увеличенные спальни с отдельными санузлами в главных спальнях.



Компания вправе вносить изменения по своему усмотрению.



К Вашим услугам развитая инфраструктура: кафе и рестораны, супермаркеты, русский продуктовый магазин, пекарня, аптека, почта, химчистка, футбольные поля, английские детские сады, музыкальная школа, эвкалиптовый парк, набережная с велодорожками, удобный выезд на хайвей.



Компания вправе вносить изменения по своему усмотрению.



Каждый пентхаус, на 5-м этаже, имеет свой собственный сад на крыше, в котором предусмотрены джакузи, сауна, барбекю, мягкая и обеденная зона.



Компания вправе вносить изменения по своему усмотрению.



Компания вправе вносить изменения по своему усмотрению.



- Сейсмостойкий железобетонный каркас здания.
- Стены из керамического кирпича с тепло-и звукоизоляцией.
- Панорамные окна с энергосберегающими рамами и стеклопакетами.
- Огнестойкие усиленные входные двери.
- Подводка под индивидуальную климатическую систему квартиры с управлением температурой от системы "умный дом".
- Водяные тёплые полы во всех помещениях, встроенный блок кондиционирования в гостиной и потолочные блоки в спальнях.
- Отделка натуральным камнем, керамикой высшего качества, ламинатом (в апартаментах) и паркетной доской (в пентхаусах).
- Итальянские двери, встроенные кухни и гардеробы.
- Подвесные потолки со светодиодной подсветкой и нишами для штор.
- Итальянская сантехника, и смесители, электроустановочные изделия Legrand.
- Система напора воды с подогревом от солнца и электричества.
- Домофон с видеокамерой, система доступа с видеорегистрацией, система «умный дом», интернет, телефон.

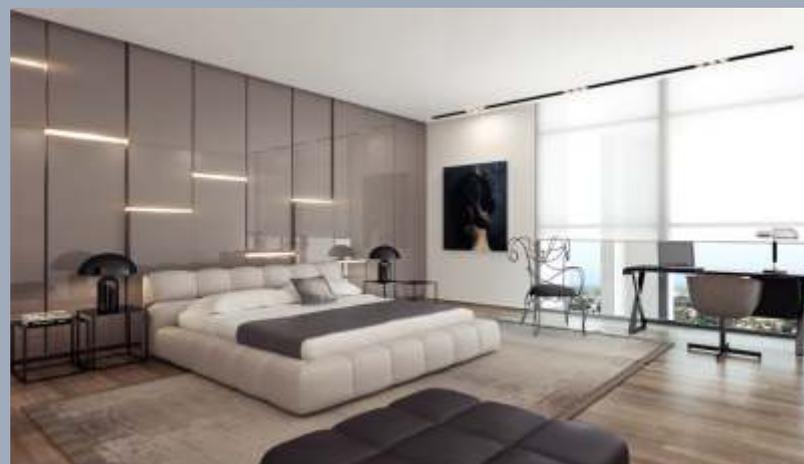


Компания вправе вносить изменения по своему усмотрению.

## GENERAL PLAN



На территории комплекса предусмотрены: детский и взрослый бассейны, игровая площадка, беседка и крытый паркинг.



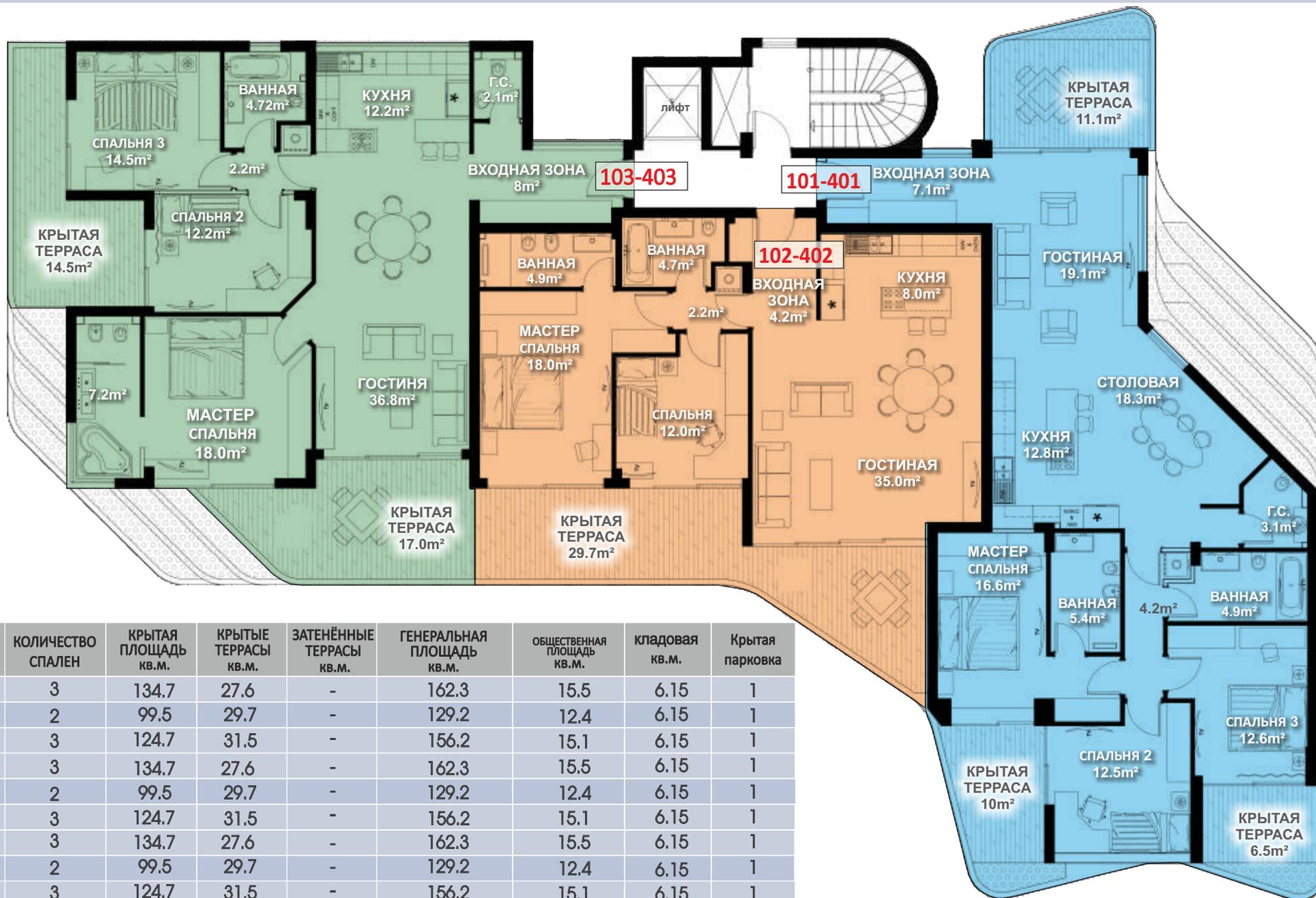
Компания вправе вносить изменения по своему усмотрению.



## ПЛАН УЧАСТКА

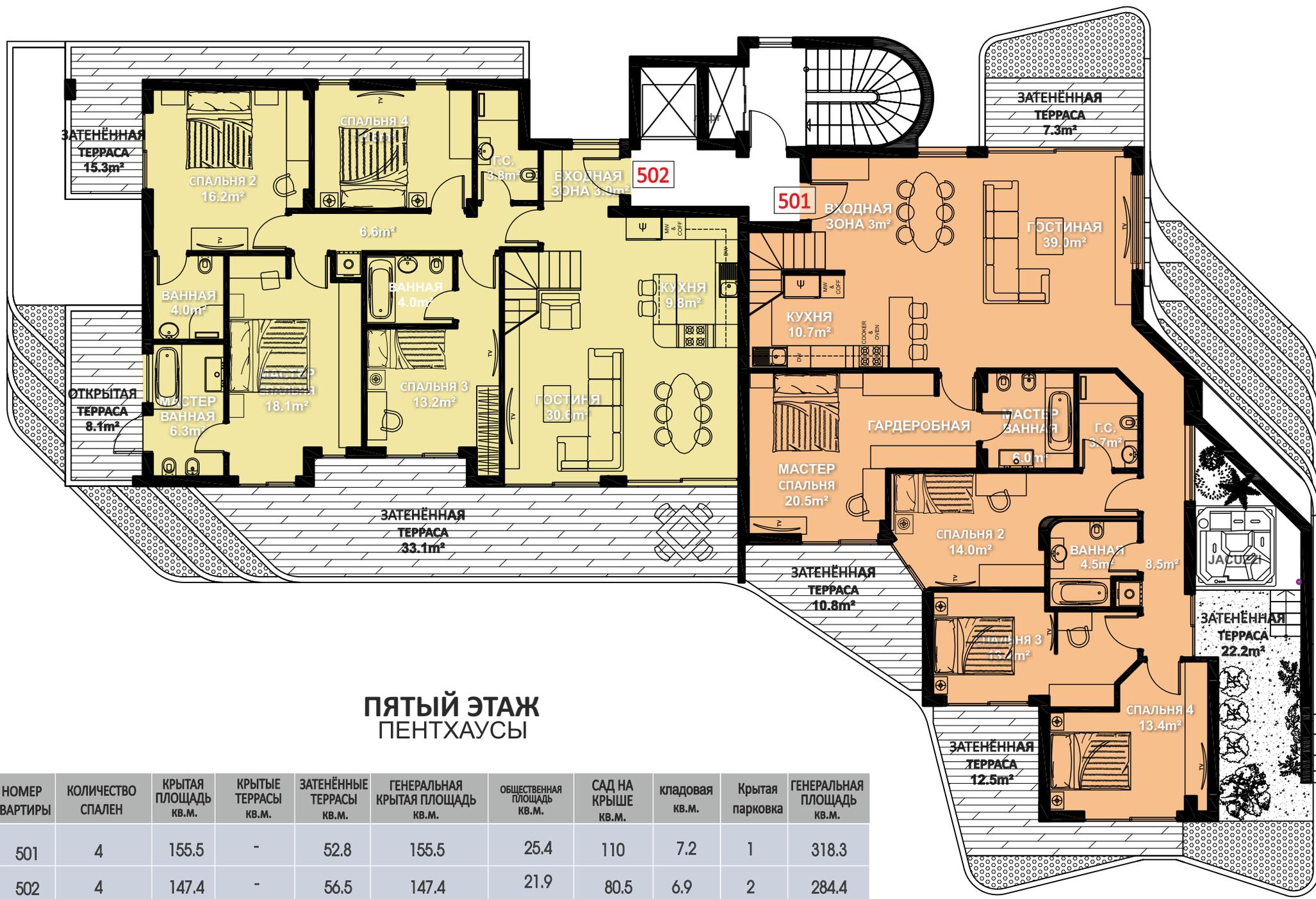
Площадь участка	1699 м <sup>2</sup>
Площадь зеленых насаждений	153 м <sup>2</sup>
Размер бассейна	15 X 5 м
Размер детского бассейна	3.7 X 3.7 м
Крытые парковки	17 мест

Компания вправе вносить изменения по своему усмотрению.



НОМЕР КВАРТИРЫ	КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН	КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ кв.м.	КРЫТЫЕ ТЕРРАСЫ кв.м.	ЗАТЕНЁННЫЕ ТЕРРАСЫ кв.м.	ГЕНЕРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ кв.м.	ОБЩЕСТВЕННАЯ ПЛОЩАДЬ кв.м.	кладовая кв.м.	Крытая парковка
101	3	134.7	27.6	-	162.3	15.5	6.15	1
102	2	99.5	29.7	-	129.2	12.4	6.15	1
103	3	124.7	31.5	-	156.2	15.1	6.15	1
201	3	134.7	27.6	-	162.3	15.5	6.15	1
202	2	99.5	29.7	-	129.2	12.4	6.15	1
203	3	124.7	31.5	-	156.2	15.1	6.15	1
301	3	134.7	27.6	-	162.3	15.5	6.15	1
302	2	99.5	29.7	-	129.2	12.4	6.15	1
303	3	124.7	31.5	-	156.2	15.1	6.15	1
401	3	134.7	21.1	6.5	162.3	15.5	6.15	1
402	2	99.5	29.7	-	129.2	12.4	6.15	1
403	3	124.7	17	14.5	156.2	15.1	7.2	1

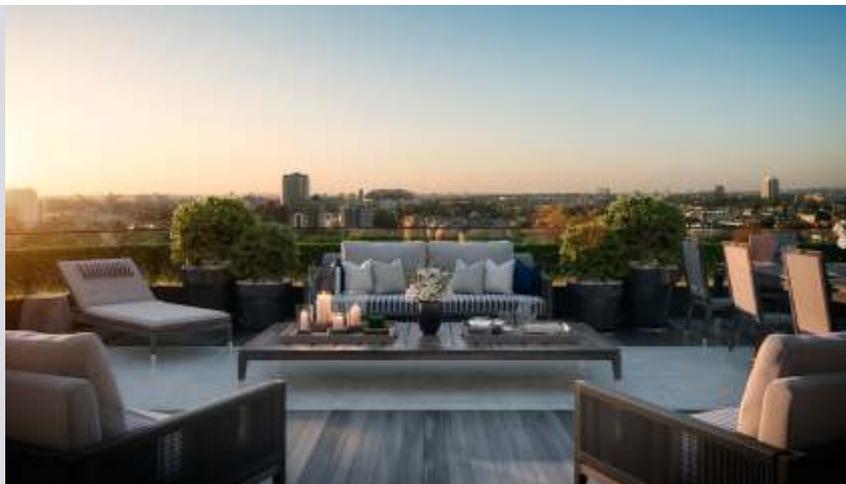
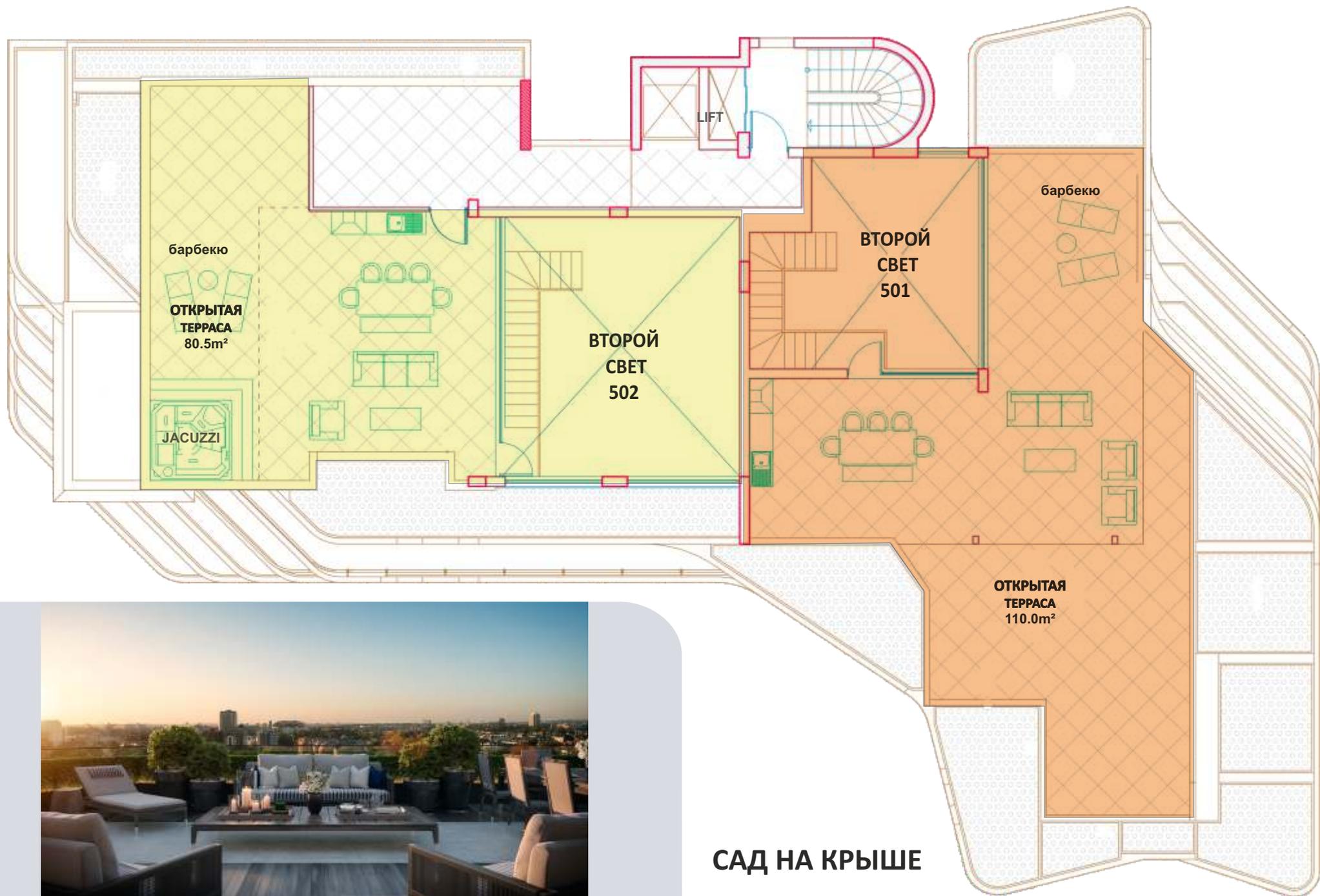
ЭТАЖИ 1-4



### ПЯТЫЙ ЭТАЖ ПЕНТХАУСЫ

НОМЕР КВАРТИРЫ	КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН	КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М.	КРЫТЫЕ ТЕРРАСЫ КВ.М.	ЗАТЕНЁННЫЕ ТЕРРАСЫ КВ.М.	ГЕНЕРАЛЬНАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М.	ОБЩЕСТВЕННАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М.	САД НА КРЫШЕ КВ.М.	кладовая КВ.М.	Крытая парковка	ГЕНЕРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М.
501	4	155.5	-	52.8	155.5	25.4	110	7.2	1	318.3
502	4	147.4	-	56.5	147.4	21.9	80.5	6.9	2	284.4

Компания вправе вносить изменения по своему усмотрению.



## САД НА КРЫШЕ

Компания вправе вносить изменения по своему усмотрению.

LARNAKA, NICOSIA

GERMASOGEIA ROUNDABOUT

ST RAPHAEL MARINA

FOUR SEASONS

LIMASSOL STADIUM

TOURIST AREA

The Royal Apollonia

Atlantica Miramare Beach

DASSOUDI PARK-BEACH

RIVERSIDE RESIDENCE

LIMASSOL ZOO

LIMASSOL MARINA

GERMASOGEIA ROUNDABOUT

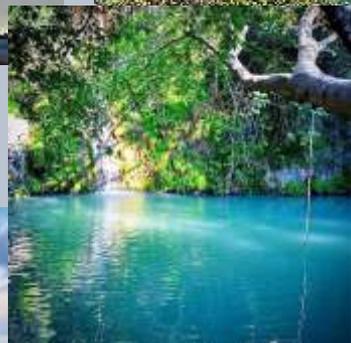
Chrisaki Kranou

OLD BRIDGE HOTEL

DASSOUDI PARK-BEACH

АПТЕКА  
 ПОЧТА  
 ПАПАС СУПЕРМАРКЕТ  
 ПЛЮС СУПЕРМАРКЕТ  
 БАНК КИПРА  
 ПИЦЦА ХУТ РЕСТОРАН

Компания вправе вносить изменения по своему усмотрению.



## ПРЕИМУЩЕСТВА КИПРА

- Прекрасный климат, 350 солнечных дней в году
- Чистейшие и безопасные пляжи в Европе
- Постоянный вид на жительство для покупателей недвижимости от 300 тысяч евро
- Европейское гражданство для покупателей/инвесторов от 2 млн евро
- Англоязычное население, широко развит русскоязычный сервис, большая русская диаспора
- Низкое налогообложение.
- Европейская система образования.
- Прекрасная экология и природа
- Низкий уровень преступности
- Развитая инфраструктура: международные аэропорты, морские порты и марины.

Компания вправе вносить изменения по своему усмотрению.



ДЕВЕЛОПЕР : [WWW.5QUEENS.COM](http://WWW.5QUEENS.COM)

Limassol - Cyprus

Tel. +357 99938151 (Rus, Eng), +357 99293989 (Rus)

[www.5queens.com](http://www.5queens.com)

[mancyprus@gmail.com](mailto:mancyprus@gmail.com)