



# LAGOON RESIDENCE

Закрытый жилой комплекс с видом на море



Проект разработан компанией 5Queens

## О КОМПАНИИ

Компания ведет свою деятельность на Кипре с 2009 года, также 5Queens осуществляет развитие собственных девелоперских проектов за рубежом.

Началом работы стали проектирование и строительство частных вилл и жилых комплексов, затем последовало возведение крупных коммерческих объектов в Лимасоле.

Разработка, проектирование, консалтинг, полное исполнение проекта и использование инновационных технологий в строительстве позволяют нам успешно реализовывать самые смелые идеи и бизнес-задачи.

### Цели компании

- ✓ своевременность исполнения
- ✓ высокое качество и надежность
- ✓ ориентированность на клиента и результат







## КИПР СЕГОДНЯ

- ✓ 335 солнечных дней в году
- ✓ кристально чистое и красивое море
- ✓ мягкий средиземноморский климат и хорошая экология
- ✓ самый низкий уровень преступности в Европе
- ✓ высокий уровень жизни, образования и медицины
- ✓ идеальное место для инвестиций и ведения бизнеса
- ✓ самые низкие налоги среди стран Европейского Союза

# ΜΕΣΤΟΡΑΣΠΟΛΟЖЕНИЕ LAGOON RESIDENCE

Динамичный Лимасол, второй по величине город Кипра, удачно сочетает в себе средиземноморскую аутентичность, престижный морской курорт и развитую бизнес инфраструктуру. Помимо живописных пляжей и исторических достопримечательностей здесь отлично представлены банковский, юридический и финансовый секторы.

Лимасол — это идеальное место для жизни и инвестиций. Мягкая налоговая политика Кипра ежегодно привлекает сюда сотни компаний для ведения международного бизнеса. Законодательство страны основано на Британском праве, которое является одной из самых надежных правовых систем в мире.

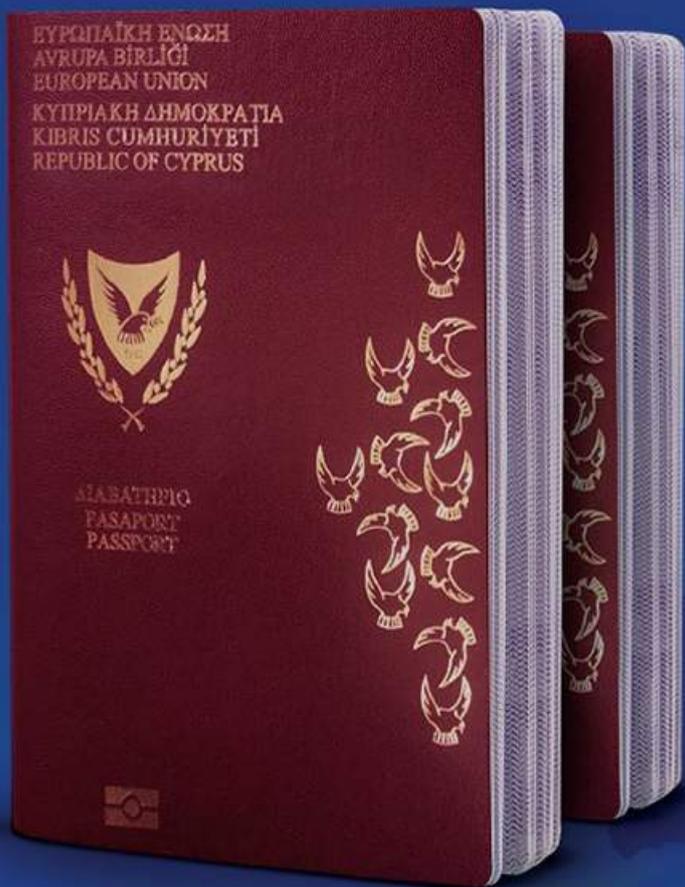
Наличие широкого выбора английских школ и ВУЗов, дипломы которых котируются во всех странах Европы, делает Лимасол привлекательным местом для получения престижного и надежного образования.

В настоящий момент Кипр показывает настоящий подъем и развитие в строительной и социальной сферах. Активно развивается городская инфраструктура и эстетически меняется облик прибрежного Лимасола, на смену привычной одноэтажной застройке приходят современные высотные здания и небоскребы, которые поражают необыкновенным дизайном и исполнением.









## ПАСПОРТ КИПРА

### Европейское гражданство посредством инвестиций

На Кипре существует официальная государственная программа получения гражданства. На данный момент это самая лучшая, понятная и прозрачная паспортная программа в мире, с самыми привлекательными условиями.

С марта 2014 года, не-европейцы, инвестирующие в экономику страны имеют возможность получить паспорт Кипра. На сегодняшний день минимальный размер инвестиций снижен до 2 млн евро + НДС (если облагается)

- ✓ Инвестировать можно в объекты жилой, а также коммерческой недвижимости
- ✓ Приобретенную недвижимость можно продать через 3 года, оставив в собственности жилую недвижимость стоимостью 500 000 + НДС (если облагается)
- ✓ Гражданство предоставляется инвестору, его супругу(е) и детям до 28 лет, если последние находятся на иждивении
- ✓ Гражданство имеют право получить и родители инвестора-заявителя, если в их собственности имеется жилая недвижимость стоимостью не менее, чем 500 000 евро + НДС
- ✓ Программа по-настоящему стала семейной, таким образом гражданство сразу могут получить 3 поколения. Также гражданство передается по наследству детям, рожденным в будущем
- ✓ С паспортом Кипра, вы получаете возможность свободы безвизового передвижения, обучения, ведения бизнеса во всех странах Европейского Союза и ряде других стран

# ПМЖ

## Вид на жительство посредством инвестиций

Приобретение недвижимости на Кипре является способом получения ПМЖ на Кипре. Для этого необходимо приобрести один или два новых объекта недвижимости от одной компании-застройщика на сумму 300 000 евро. Из них 200 000 евро должны быть оплачены в счет стоимости объекта на момент подачи в иммиграционный департамент.

- ✓ Оформление ПМЖ занимает 2-3 месяца, распространяется на всех членов семьи заявителя, включая детей и родителей с обеих сторон супругов
- ✓ Выдается навсегда и не требует продления. Дает возможность владеть бизнесом на Кипре
- ✓ ПМЖ позволяет находиться на территории Кипра круглый год, не выезжая за его пределы
- ✓ Для сохранения статуса требуется посещать страну лишь 1 раз в два года





## О ПРОЕКТЕ

Добро пожаловать в красивый и современный закрытый комплекс, расположенный в одном из самых престижных районов Лимасола, в 100 м от моря.

На пяти этажах разместились пять уютных 2-ух и 3-ех спальных апартаментов и два роскошных пентхауса с частными садами и бассейнами на крыше.

### Особенности проекта и его отличительные черты:

- ✓ престижный район с развитой городской инфраструктурой (бутики, супермаркеты, кафе и рестораны, магазины с русскими продуктами, пекарни и аптеки, музыкальная школа и детские сады)
- ✓ близость к морю и известному эвкалиптовому парку Дасуди с детской площадкой и оборудованным пляжем
- ✓ закрытая территория обеспечивает высокий уровень приватности и оснащена системами контроля доступа и видеонаблюдения
- ✓ современный дизайн и высокие стандарты строительства (современные технологии звукоизоляции, теплоизоляции и энергосбережения)
- ✓ высококачественные материалы отделки и дорогая сантехника
- ✓ высокие потолки
- ✓ увеличенные спальные комнаты с отдельными санузлами
- ✓ апартаменты с большими крытыми верандами
- ✓ 3-х спальные пентхаусы с крышными террасами и частными бассейнами

## Этаж 1



## Этаж 2



Номер	Этаж	Тип	Спальни	Ванные комнаты	Парковочное место	Внутренняя площадь	Крытая веранда	Открытая веранда	Коммунальная площадь	Общая площадь
101	1	Апартамент	3	2	1	109	32	5,5	11,3	157,8
102	1	Апартамент	3	2	1	110	15	8	10	143
201	2	Апартамент	2	2	1	95	36	11	10,5	156,5
202	2	Апартамент	2	2	1	91	33	-	10	134,5

### Этаж 3



### Этаж 4

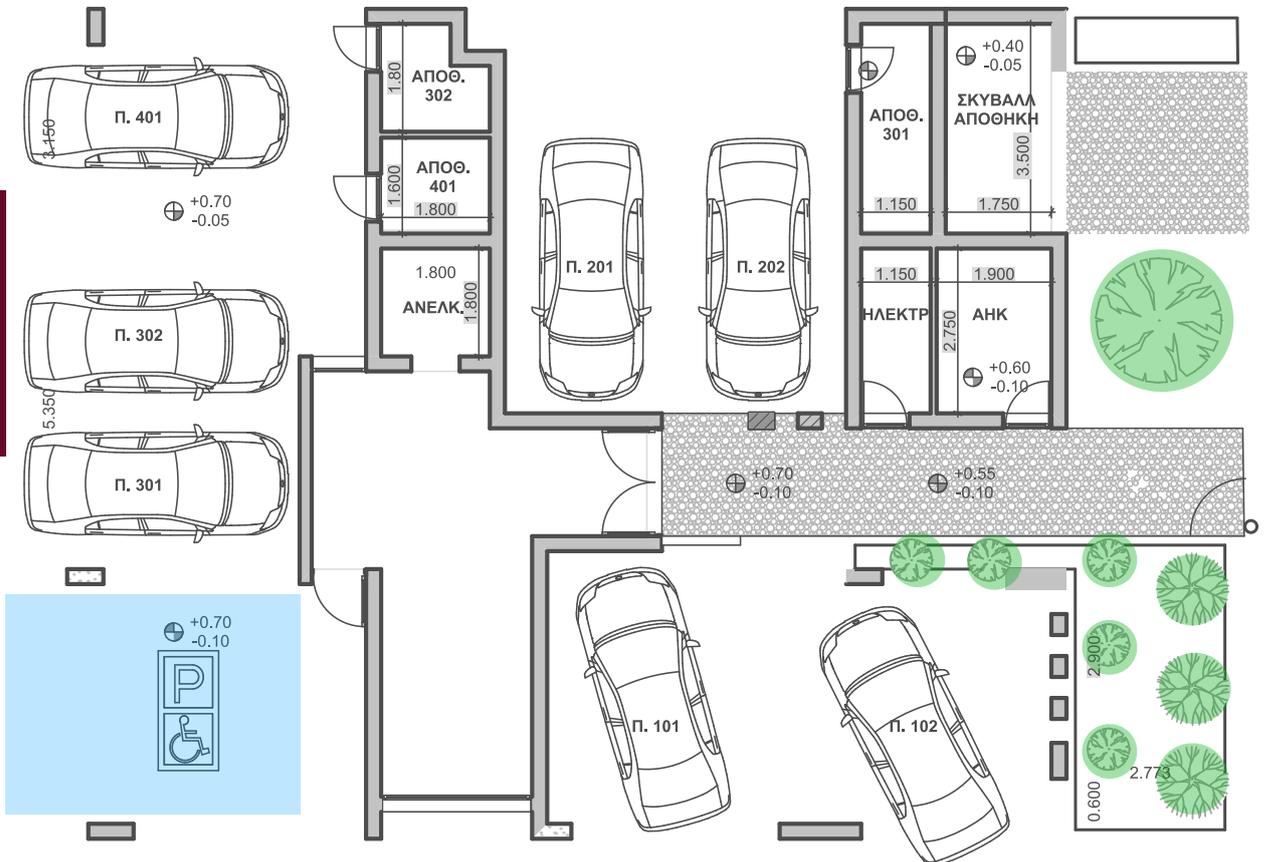


Номер	Этаж	Тип	Спальни	Ванные комнаты	Парковка	Частный бассейн	Внутренняя площадь	Крытая веранда	Открытая веранда	Терраса	Кладовка	Коммунальная площадь	Общая площадь
301	3	Апартамент	2	2	1	нет	94,0	39	4	-	4,0	10,7	151,7
302	3	Пентхаус	3	2	1	да	110,5	23,5	-	67	3,2	10,8	215
401	4	Пентхаус	3	2	1	да	113,5	19,5	16	60	2,9	10,7	222,6

Этаж 5



Парковка





## СПЕЦИФИКАЦИЯ И ИНЖЕНЕРИЯ

- ✓ Сейсмостойкий железобетонный каркас здания
- ✓ Полностью завершенная отделка
- ✓ Стены из керамического кирпича с тепло- и звукоизоляцией
- ✓ Большие панорамные окна (энергосберегающие)
- ✓ Огнестойкие безопасные (сейфовые) входные двери
- ✓ Автоматическая система контроля климата в квартире
- ✓ Водяной обогрев полов, система кондиционирования
- ✓ Отделка натуральным камнем, керамической плиткой высокого качества
- ✓ Итальянские межкомнатные двери, встроенные кухни и гардеробы
- ✓ Красивые подвесные потолки с мягкой подсветкой и нишами для штор
- ✓ Итальянская сантехника и смесители, электрика от бренда Legrand
- ✓ Водонапорная система с подогревом от солнечных батарей или электричества
- ✓ Видеодомофон, видеонаблюдение, подготовка под пожароохранную сигнализацию, интернет, телефония, спутниковое ТВ



5queens.com  
info@5queens.com  
+357 95-11-95-11