



LAGOON RESIDENCE

Закрытый жилой комплекс с видом на море



Проект разработан компанией 5Queens

О КОМПАНИИ

Компания ведет свою деятельность на Кипре с 2009 года, также 5Queens осуществляет развитие собственных девелоперских проектов за рубежом.

Началом работы стали проектирование и строительство частных вилл и жилых комплексов, затем последовало возведение крупных коммерческих объектов в Лимасоле.

Разработка, проектирование, консалтинг, полное исполнение проекта и использование инновационных технологий в строительстве позволяют нам успешно реализовывать самые смелые идеи и бизнес-задачи.

Цели компании

- ✓ своевременность исполнения
- ✓ высокое качество и надежность
- ✓ ориентированность на клиента и результат





МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ LAGOON RESIDENCE

Динамичный Лимасол, второй по величине город Кипра, удачно сочетает в себе средиземноморскую аутентичность, престижный морской курорт и развитую бизнес инфраструктуру. Помимо живописных пляжей и исторических достопримечательностей здесь отлично представлены банковский, юридический и финансовый секторы.

Лимасол — это идеальное место для жизни и инвестиций. Мягкая налоговая политика Кипра ежегодно привлекает сюда сотни компаний для ведения международного бизнеса. Законодательство страны основано на Британском праве, которое является одной из самых надежных правовых систем в мире.

Наличие широкого выбора английских школ и ВУЗов, дипломы которых котируются во всех странах Европы, делает Лимасол привлекательным местом для получения престижного и надежного образования.

В настоящий момент Кипр показывает настоящий подъем и развитие в строительной и социальной сферах. Активно развивается городская инфраструктура и эстетически меняется облик прибрежного Лимасола, на смену привычной одноэтажной застройке приходят современные высотные здания и небоскребы, которые поражают необыкновенным дизайном и исполнением.

КИПР СЕГОДНЯ

- ✓ 335 солнечных дней в году
- ✓ кристально чистое и красивое море
- ✓ мягкий средиземноморский климат и хорошая экология
- ✓ самый низкий уровень преступности в Европе
- ✓ высокий уровень жизни, образования и медицины
- ✓ идеальное место для инвестиций и ведения бизнеса
- ✓ самые низкие налоги среди стран Европейского Союза







О ПРОЕКТЕ

Добро пожаловать в красивый и современный закрытый комплекс, расположенный в одном из самых престижных районов Лимасола, в 100 м от моря.

На пяти этажах разместились пять уютных 2-ух и 3-ех спальных апартаментов и два роскошных пентхауса с частными садами и бассейнами на крыше.

Особенности проекта и его отличительные черты:

- ✓ престижный район с развитой городской инфраструктурой (бутики, супермаркеты, кафе и рестораны, магазины с русскими продуктами, пекарни и аптеки, музыкальная школа и детские сады)
- ✓ близость к морю и известному эвкалиптовому парку Дасуди с детской площадкой и оборудованным пляжем
- ✓ закрытая территория обеспечивает высокий уровень приватности и оснащена системами контроля доступа и видеонаблюдения
- ✓ современный дизайн и высокие стандарты строительства (современные технологии звукоизоляции, теплоизоляции и энергосбережения)
- ✓ высококачественные материалы отделки и дорогая сантехника
- ✓ высокие потолки
- ✓ увеличенные спальные комнаты с отдельными санузлами
- ✓ апартаменты с большими крытыми верандами
- ✓ 3-х спальные пентхаусы с крышными террасами и частными бассейнами

Этаж 1



Этаж 3



Этаж 2



Этаж 4



Номер	Этаж	Тип	Спальни	Ванные комнаты	Парковочное место	Внутренняя площадь	Крытая веранда	Открытая веранда	Коммунальная площадь	Общая площадь
101	1	Апартамент	3	2	1	109	32	5,5	11,3	157,8
102	1	Апартамент	3	2	1	110	15	8	10	143
201	2	Апартамент	2	2	1	95	36	11	10,5	156,5
202	2	Апартамент	2	2	1	91	33	-	10	134,5

Номер	Этаж	Тип	Спальни	Ванные комнаты	Парковка	Частный бассейн	Внутренняя площадь	Крытая веранда	Открытая веранда	Терраса	Кладовка	Коммунальная площадь	Общая площадь
301	3	Апартамент	2	2	1	нет	94,0	39	4	-	4.0	10,7	151,7
302	3	Пентхаус	3	2	1	да	110,5	23,5	-	67	3,2	10,8	215
401	4	Пентхаус	3	2	1	да	113,5	19,5	16	60	2,9	10,7	222,6

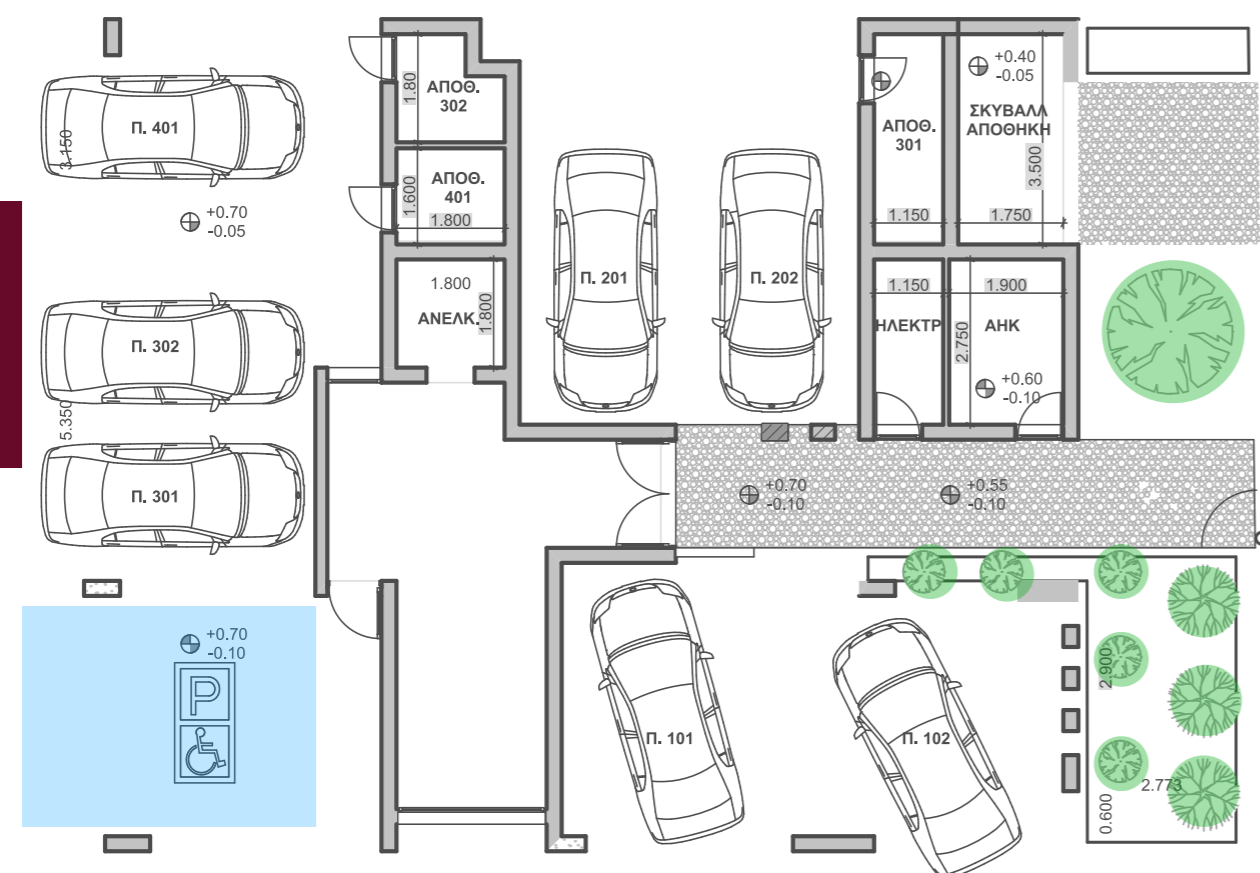
Этаж 5



СПЕЦИФИКАЦИЯ И ИНЖЕНЕРИЯ

- ✓ Сейсмостойкий железобетонный каркас здания
- ✓ Полностью завершенная отделка
- ✓ Стены из керамического кирпича с тепло- и звукоизоляцией
- ✓ Большие панорамные окна (энергосберегающие)
- ✓ Огнестойкие безопасные (сейфовые) входные двери
- ✓ Автоматическая система контроля климата в квартире
- ✓ Водяной обогрев полов, система кондиционирования
- ✓ Отделка натуральным камнем, керамической плиткой высокого качества
- ✓ Итальянские межкомнатные двери, встроенные кухни и гардеробы
- ✓ Красивые подвесные потолки с мягкой подсветкой и нишами для штор
- ✓ Итальянская сантехника и смесители, электрика от бренда Legrand
- ✓ Водонапорная система с подогревом от солнечных батарей или электричества
- ✓ Видеодомофон, видеонаблюдение, подготовка под пожароохранную сигнализацию, интернет, телефония, спутниковое ТВ

Парковка







+357 9511 9511
+357 25 000 000
info@5queens.com
www.5queens.com